



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

---



# ÚZEMNÍ PLÁN MEZIŘÍČKO

Datum: prosinec 2017

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky:	Územní plán Meziříčko
Fáze zpracování:	Návrh
Místo zakázky:	Meziříčko
Kraj:	Kraj Vysočina
Objednatel:	Obec Meziříčko
Pořizovatel:	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná osoba pořizovatele:	Jaroslav Kunst
Zpracovatel:	Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302 Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce:	Dana Menšíková - digitalizace
Datum zpracování:	prosinec 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Meziříčko
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Meziříčko
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst	
Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování	Podpis

## **I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

## **IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
<b>1</b>	Výkres základního členění	1 : 5 000
<b>2</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

- a) Přípustná míra  
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.  
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
- Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
  - Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
  - Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
- c) Urbanizované území  
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy  
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku vyjádřen v procentech.
- h) Zastavěná plocha pozemku - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb včetně ploch zpevněných vyjádřeným v m<sup>2</sup>.
- i) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi, včely a pod.
- j) Zemědělská malovýroba  
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.)
- k) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.

m) Drobné vodní plochy

Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

n) Drobná architektura

Například kříže, boží muka, kapličky, přístřešky, terasy, zídky, posezení, opěrné prvky apod.

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

# I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 30. 11. 2017.
- (2) Územní plán vymezuje zastavěná území:
  - a) souvislé zastavěné území sídla Meziříčko;
  - b) zastavěné území Brázdova mlýna;
  - c) zastavěné území hájovny u Šašovic;
  - d) zastavěné území části Pacherova mlýna.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části Územního plánu Meziříčko, ve „Výkrese základního členění“ a v „Hlavním výkrese“.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) **Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:**
  - a) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel obce.
  - b) Při rozvoji území obce se soustředit zejména na:
    - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla dostatečné zastoupení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
    - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídle před výstavbou ve volné krajině;
    - rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a s cílem zabezpečit podmínky pro rozvoj území obce.
  - c) Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, a to pro:
    - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
    - minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
    - ochranu pozitivních znaků utvářejících hodnotu krajinného rázu;

- ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

## **2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

### **2. 2. 1. Urbanistické, architektonické a historické hodnoty**

- (5) V řešeném území nejsou zastoupeny objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek.
- (6) Územní plán vymezuje architektonické a historické hodnoty:
  - a) Památky místního významu:
    - Kaplička, boží muka, kříže.
- (7) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a historických hodnot:
  - a) Architektonicky a historicky hodnotné stavby (památky místního významu) je nutné respektovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
  - b) U architektonicky a historicky hodnotných staveb (památek místního významu) je nutné respektovat stávající vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu.
  - c) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
  - d) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
  - e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

### **2. 2. 2. Přírodní hodnoty území**

- (8) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (9) Podél významného vodního toku respektovat manipulační pruh v šíři 8 m od břehové hrany koryta.
- (10) Podél ostatních vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany koryta.
- (11) V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (12) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (13) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (14) Respektovat krajinný ráz území.
- (15) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí respektovat navazující lesní porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu.
- (16) Zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

- (17) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

### **2. 2. 3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

- (18) V plochách bydlení a v plochách smíšených obytných (s převahou bydlení) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (19) V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.
- (20) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné prostory.
- (21) U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné prostory.
- (22) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- (23) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
- Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.
  - Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
  - Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
  - Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
  - Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec.
  - Plochy výroby a skladování - zemědělské výroby budou na svém okraji směřem do volné krajiny osázeny izolačním pásem zeleně.
- (24) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití
- PLOCHY BYDLENÍ
    - BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské



- b) PLOCHY REKREACE
  - RH - Rekrece - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
  - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - PV - Veřejná prostranství
- i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - NZ - Plochy zemědělské
- k) PLOCHY LESNÍ
  - NL - Plochy lesní
- l) PLOCHY PŘÍRODNÍ
  - NP - Plochy přírodní
- m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(25) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(26) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

### **3. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

(27) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

(28) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV</b>				
<b>Z1</b>	Meziříčko u M.B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li><li>• Dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo ze silnice III. třídy.</li><li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma</li></ul>
<b>Z2</b>	Meziříčko u M.B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li><li>• Dopravní napojení ze stávajícího veřejného prostranství (místní komunikace).</li></ul>
<b>Z3</b>	Meziříčko u M.B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavba do 1 nadzemního podlaží + podkroví.</li><li>• Dopravní napojení ze vymezeného veřejného prostranství.</li><li>• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.</li></ul>
<b>Z4</b>	Meziříčko u M.B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zástavba do 1 nadzemním podlaží + podkroví.</li><li>• Dopravní napojení sjezdem ze silnice III. třídy.</li></ul>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>				
<b>Z5</b>	Meziříčko u M.B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dopravní napojení ze stávající cesty (veřejného prostranství).</li></ul>

**3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB**

(29) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>				
<b>P1</b>	Meziříčko u M.B.	ne	0	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené obytné - venkovské.</li><li>• Zástavba do 2 nadzemních podlaží.</li><li>• Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku a pachových emisí z provozu navazujícího zemědělského areálu.</li></ul>

### **3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- (30) Územní plán nevymezuje v zastavěném území samostatné plochy zeleně, zeleň je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (31) Územní plán stanovuje maximálně respektovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (32) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (33) V rámci zastavitelných ploch pro veřejná prostranství a při úpravách veřejných prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (34) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**

### **4. 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **(35) Silniční doprava**

- a) Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice III. třídy.
- b) Trasy silnic III/11271 a III/11272 v řešeném území jsou územně stabilizované a není počítáno se změnami.
- c) Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch.
- d) Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

#### **(36) Místní a účelové komunikace**

- a) Územní plán vymezuje ostatní komunikace, především v zastavěném území, jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území bude možné umístit i uvnitř zastavěného území a na zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) V územním plánu jsou zobrazeny hlavní jednoznačně lokalizované plochy komunikací pro zajištění prostupnosti krajiny jako veřejná prostranství.
- d) Ostatní cestní síť vymezená v komplexních pozemkových úpravách je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- e) Na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je umístění cestní sítě a účelových komunikací přípustné.

#### **(37) Ostatní dopravní plochy**

- a) Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- b) Autobusové zastávky v obci jsou stabilizované, případné úpravy budou v rámci vymezených veřejných prostranství a ploch dopravy.

- c) Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- e) Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

## **4. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **(38) Zásobování pitnou vodou**

- a) V územním plánu je navrženo vybudování veřejného vodovodu v sídle Meziříčko.
- b) Územní plán vymezuje koridor pro napojení obce na skupinový vodovod.
- c) V zastavěném území budou vodovodní řady umístěny ve stávajícím uličním prostoru (zejména v plochách veřejných prostranství, v nezbytné míře v plochách dopravní infrastruktury).

### **(39) Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- a) Územní plán navrhuje odkanalizování obce formou individuálního čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod).
- b) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- c) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace nebo do vodního toku či rybníka.
- d) Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).
- e) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30 % plochy pozemku.

### **(40) Zásobování elektrickou energií**

- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Navrhované záměry budou přednostně pokryty ze stávajících trafostanic.
- c) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- d) Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- e) V celém řešeném území je dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití stanovena přípustnost vybudování technické infrastruktury (tzn. i VN , trafostanic a dalších energetických zařízení).

f) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(41) Zásobování zemním plynem

- a) Obec je plynofikována STL řadem z Šašovic.
- b) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování plynem.
- c) Územní plán stanovuje respektovat veškerá plynárenská zařízení v řešeném území.
- d) Pro novou zástavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- e) Nové vedení plynovodních řadů bude řešeno především v rámci ploch veřejných prostranství.
- f) V celém řešeném území je dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití stanovena přípustnost vybudování technické infrastruktury (tzn. i plynovodních řadů a dalších zařízení na plynovodní síti).

(42) Spoje

- a) Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- b) Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

(43) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- b) V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.
- c) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z5 pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (kompostárnu).

(44) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury:

Číslo koridoru	Název koridoru	Katastrální území	Šířka koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
TK1	Koridor pro přívodní vodovodní řad	<ul style="list-style-type: none"><li>• Meziříčko u Moravských Budějovic</li></ul>	25 m	<ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat trasy stávající technické infrastruktury v koridoru.</li></ul>

- b) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů technické infrastruktury, a to:

➤ Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

➤ Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží

realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž je koridor vymezen.

➤ **Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

#### **4. 3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- (45) Územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy občanského vybavení, které jsou členěny na plochy:
- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura;
  - b) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (46) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

#### **4. 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- (47) Plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrálních částech sídla.
- (48) V rámci stávajících i zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (49) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ</b>
---

#### **5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- (50) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- a) Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura - silniční (DS) - i v zastavěném území
  - b) Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV) - především v zastavěném území
  - c) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - d) Plochy zemědělské (NZ)
  - e) Plochy lesní (NL)
  - f) Plochy přírodní (NP)
  - g) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- (51) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.
- (52) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			
<b>K1</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>K2</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>K3</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>K4</b>	ne	0	• Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.
<b>NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>			
<b>K5</b>	ne	0	• Navrhované protierozní úpravy (zatravnění, zalesnění, protierozní rozmisťování plodin a další protierozní úpravy).
<b>K6</b>	ne	0	• Navrhované protierozní úpravy (zatravnění, zalesnění, protierozní rozmisťování plodin a další protierozní úpravy).
<b>K7</b>	ne	0	• Navrhované protierozní úpravy (zatravnění, zalesnění, protierozní rozmisťování plodin a další protierozní úpravy).
<b>K8</b>	ne	0	• Navrhované protierozní úpravy (zatravnění, zalesnění, protierozní rozmisťování plodin a další protierozní úpravy).

- (53) Územní plán navrhuje tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:
- Respektovat krajinná ráz území.
  - Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na sídlo, svými zásahy v krajině nenarušit historickou siluetu sídla.
  - V celém řešeném území jsou nepřípustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.
  - V urbanizovaném území i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty.
  - Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest.
  - Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků.
  - Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.

- h) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině s protierozní úpravou. Je přípustné další zvýšení podílu trvalého travního porostu dle stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- i) Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.
- j) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině pro nové vodní plochy. Je přípustná realizace dalších vodních ploch v krajině v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných činností v jednotlivých plochách RZV.
- k) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m od úrovně upraveného terénu, s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- l) Po obvodu stávajícího zemědělského areálu je navržena výsadba ochranné izolační zeleně.

(54) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině (přístupové komunikace) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území a jsou graficky znázorněny v ÚP jako překryvná funkce.
- c) Územní plán umožňuje další rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- e) Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.

## 5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(55) Vymezení územního systému ekologické stability

- a) Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:
  - části třech lokálních biocenter (LC1, LC2 a LC3);
  - osmi lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LK1 až LK8).

(56) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití dané plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.  
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umísťovat podmíněně:
  - stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
  - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;



- stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(57) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LC1 Sádovec	lokální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Krasonice
LC2 Sokol	lokální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Želetava (k. ú. Šašovice)
LC3 U Havlišova mlýna	lokální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Želetava a Jindřichovice

(58) Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Šašovice
LK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost Radkovice u Budče a Krasonice
LK 3	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Krasonice, Jindřichovice n.M. a Želetava
LK 4	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Želetava
LK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost Radkovice u Budče
LK 6	lokální biokoridor	mezofilní	Celý na k.ú. Meziříčko n.M.
LK 7	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Želetava
LK 8	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Radkovice a Domamil

(59) Vysvětlivky k typům větví

- Cílovými ekosystémy všech skladebných částí **mezofilní větve místního ÚSES** jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).
- Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná (lesní i nelesní), téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční.

- c) **Biocentra smíšeného typu** obsahují cílové ekosystémy jak mezofilních, tak hydrofilních větví.

### **5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- (60) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření v jednotlivých plochách RZV v krajině dle stanovených podmínek.

### **5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- (61) Územní plán stanovuje respektovat podmínky ochrany záplavového území významného vodního toku Želetavka včetně aktivní zóny stanovené při jeho vyhlášení.

### **5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- (62) V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.
- (63) V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).
- (64) V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.
- (65) V řešeném území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

- (66) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (67) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
- a) stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
  - b) stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
  - c) stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu.

U stupně nepřipustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.

- (68) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, P1 - plochy přestavby, K1 – plochy změn v krajině)
- (69) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (70) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

## **6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ.**

### **6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ**

#### **(71) BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské**

##### **a) Hlavní:**

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Rodinné domy.

##### **b) Přípustné:**

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště s funkcí bydlení související.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
- Sídlní zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.

##### **c) Podmíněně přípustné:**

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).
- Výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
- Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby a ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

## 6. 1. 2. PLOCHY REKREACE

### (72) **RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

a) Hlavní:

- Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ubytování rekreantů.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.
- Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Sociální a hygienická zařízení.
- Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.
- Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

## 6. 1. 3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### (73) **OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
- Stavby a zařízení pro sport, např. dětská hřiště a pod.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).

(74) **OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).

c) Podmíněně přípustné:

- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nová zástavba ve stabilizovaných plochách max. 1 NP + podkroví.

#### 6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

##### (75) **SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

###### a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

###### b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

###### c) Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

###### d) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

###### e) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží.

#### 6. 1. 5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

##### (76) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

###### a) Hlavní:

- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.

###### b) Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi, propustky a ostatní zařízení.
- Protihluková opatření.
- Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
- Řadové garáže.
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
- Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
- V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

###### c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### (77) **TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- a) Hlavní:
- Plochy sloužící pro odpadové hospodářství
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro kompostárnu.
  - Stavby a zařízení sloužící obsluze kompostárny.
  - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - Izolační zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

#### 6. 1. 7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

##### (78) **VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- a) Hlavní:
- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
  - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty a rybářství.
  - Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu (činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech), výrobní řemesla, obchod, služby.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné jsou:
- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
  - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

## 6. 1. 8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### (79) **PV - Veřejná prostranství**

#### a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

#### b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
- Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Veřejná zeleň.
- Drobné vodní plochy (např. tůňe, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury.

#### c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

#### d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

## 6. 1. 9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### (80) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

#### a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

#### b) Přípustné:

- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně - doprovodná zeleň, břehové porosty apod.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

#### c) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.



## 6. 1. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### (81) **NZ - Plochy zemědělské**

#### a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

#### b) Přípustné využití:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability
- Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
- Ostatní nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- Doprovodná a rozptýlená zeleň.

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (např. silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek, seníky apod.), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
- Ostatní oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

#### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## 6. 1. 11. PLOCHY LESNÍ

### (82) **NL - plochy lesní**

#### a) Hlavní využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Lesní půda.

#### b) Přípustné využití:

- Nezbytné vodní nádrže, rybníky, toky včetně úpravy vodních toků
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protieroční opatření.
- Lesní cesty.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

#### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## 6. 1. 12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

### (83) **NP - Plochy přírodní**

#### a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability.
- Biocentra.

#### b) Přípustné jsou:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Zemědělská půda, trvalé travní porosty, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

#### c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

#### d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

## 6. 1. 13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### (84) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

#### a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

#### b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
- Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.

#### c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, zřizování lesních školek, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.

#### d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

(85) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v územním plánu.

a) WT 1 Vodovodní řad ve vymezeném koridoru TK1.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

(86) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

(87) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(88) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

a) R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

(89) Územní plán stanovuje podmínky pro využití v plochách územních rezerv:

a) Hlavní způsob využití:

- Ochrana před zásahy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily případné budoucí využití plochy územní rezervy pro účel vymezený územním plánem.

b) Přípustné

- Využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše územní rezervy.

c) Nepřípustná

- Realizace staveb, včetně staveb dočasných.
- Opatření a úpravy v krajině (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

<b>11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
---

- (90) Počet listů textové části: 29  
(91) Počet výkresů grafické části: 3

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořizení územního plánu.
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu.
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno.
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

## IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1	1 : 25 000
7	Vodovod, kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
8	Elektrická energie, telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
9	Plynovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000

## 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### 2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Obec se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Územní plán Meziříčko je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Přínos řešení ÚP Meziříčko k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Způsob:

- V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla, vymezení ploch veřejných prostranství definuje a zachovává historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.
- Kromě ochrany hodnot vytváří koncepce územního plánu předpoklady pro vytvoření nových hodnot při zachování specifík obce. Přispívá především ke stabilitě sociálního prostředí, ke zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury.
- V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení stabilizaci obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.
- Ekonomický pilíř je v řešeném území stabilizován respektováním stávajících ploch výroby a skladování.
- Třetí pilíř sledující úroveň životního prostředí spočívá v zachování posílení a stability krajiny - vymezením prvků ÚSES, návrhem ploch změn v krajině pro nové rybníky (plochy vodní a vodohospodářské, doplněním krajinné zeleně kolem cest.



*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Způsob: Ochrana a rozvoj primárního sektoru jsou zajištěny respektováním stabilizovaných ploch zemědělské výroby. Areál není v současné době zcela využit. Nové plochy zemědělské výroby nejsou vymezeny.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Způsob: V průběhu zpracování byly prověřovány rozvojové záměry sousedních obcí. Je navrženo napojení obce na skupinový vodovod.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Způsob: Areál zemědělské výroby v obci není zcela využit. Část tohoto areálu je navržena k přestavbě na plochy smíšené obytné, podmínky v plochách zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby zde bylo možné realizovat ostatní plochy výroby a skladování.

Většina navržených zastavitelných ploch pro bydlení navazuje na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území je pak plocha pro kompostárnu, kterou je nutno realizovat z hledisek hygienických (pachové emise) zcela obytné území sídla.

Ve volné krajině v minulosti vznikaly samoty (Brázdův mlýn) a plocha hromadné rekreace (Pacherův mlýn). Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z4 pro bydlení u Brázdova mlýna, plocha se nachází na ostatní půdě.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.*

Způsob:

Mimo návaznost na zastavěné území je vymezena plocha pro kompostárnu, kterou je nutno realizovat z hledisek hygienických mimo obytné území sídla.

Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, návrhem vodních ploch, doplněním doprovodné zeleně v krajině a stanovenými podmínkami ploch v krajině.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Jižním okrajem řešeného území prochází migrační koridor pro velké savce. Jižní část řešeného území je migračně významným územím. Migrační prostupnost není navrženým řešením územního plánu omezena.

Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen také ÚSES. Prostupnost a přístupnost krajiny pro člověka byla řešena již v rámci komplexních pozemkových úprav. Polní a lesní cesty jsou již promítnuty do nové katastrální mapy, ale část těchto cest ještě nebyla zrealizována. Hlavní přístupové komunikace v krajině (např. k plochám rekreace) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství. V Hlavním i Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou pak znázorněny další polní a lesní cesty jako překryvné.

Polní a lesní cesty jsou především součástí ostatních ploch RZV v krajině (např. ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území apod.). Veřejná dopravní infrastruktura (přístupové komunikace) je pak přípustná ve většině ploch RZV dle stanovených podmínek.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.*

Způsob: V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy pro hromadnou rekreaci v severní části katastru. Plochy jsou součástí navazujícího rekreačního areálu Pacherův mlýn u Panského rybníka, který se nachází na sousedním katastru Želetava. V těsném sousedství východní katastrální hranice Meziříčka u Moravských Budějovic se na k. ú. Jindřichovice na Moravě nachází Havlišův mlýn, který rovněž slouží pro účely hromadné rekreace.

Severní část řešeného území prochází „Naučná stezka Otakara Březiny“ a značené turistické trasy podél Želetavky, které zvyšují turistický potenciál obce. .

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména některých ploch občanského vybavení i ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (např. menší penziony, agroturistika apod.)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Způsob:

Řešeným územím prochází silnice III. tříd. Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou v ÚP navrženy žádné změny, dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

V řešeném území nejsou umísťovány v krajině nové plochy a koridory dopravní infrastruktury. Územní plán navrhuje pouze koridor technické infrastruktury - vodovodní přivaděč do obce.

Prostupnost krajiny, která byla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav nebude navrhovaným řešením územního plánu narušena.

Železniční doprava obcí neprochází.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržen způsob zásobování vodou. Obec je komplexně plynofikována.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Způsob:

Řešené území není součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Dopravní dostupnost v řešeném území je dobrá. Provoz na silnicích III. tříd nepředstavuje pro obec velkou zátěž z hlediska hluku z dopravy, nejsou tedy provedena žádná opatření z hlediska negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v nezastavěném území.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Způsob: Objekty a plochy zemědělské výroby nemají vyhlášené ochranné pásmo.

V plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území. Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené obytné je vymezena s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku a pachových emisí od zemědělské výroby.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.*

Způsob: V řešeném území je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny VVT Želetavka.

Protierozní opatření byla řešena v k. ú. Meziříčko u Moravských Budějovic v rámci komplexních pozemkových úprav a jsou již promítnuty do katastrální mapy. Územní

plán tyto protierozní opatření (trvalé zatravnění, meze apod.) respektuje - jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozním opatřením. Protierozní opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Způsob:

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Želetavka včetně aktivní zóny.

V záplavovém území ani aktivní zóně nejsou vymezeny žádné navrhované zastavitelné plochy. Do záplavového území zasahují pouze stabilizované plochy pro bydlení v lokalitě Brázdův mlýn a stabilizovaná plocha pro hromadnou rekreaci v severní části katastrálního území.

Územní plán vymezuje k ochraně území protierozní zatravnění. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v plochách RZV dle stanovených podmínek.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Způsob: Pro dodávku vody je navržena nová koncepce zásobování vodou. Územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu včetně vodovodního přivaděče z vodovodu městyse Želetava, místní části Šašovice.

Z hlediska odkanalizování je vzhledem k velikosti obce navrženo individuální čištění odpadních vod.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Způsob: Netýká se území obce.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské*

*struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Způsob: Netýká se území obce.

## **2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZUR v platném znění)**

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typ krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

#### **1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Meziříčko zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Moravské Budějovice z r. 2016 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí, negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy zemědělské výroby, které nejsou v současné době zcela využity. Podmínky v těchto plochách jsou stanoveny tak, aby umožňovali jejich polyfunkční využití.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.*

Netýká se řešeného území.

*(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.*

Netýká se řešeného území.

*(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.*

Netýká se řešeného území.

*(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.*

Netýká se řešeného území.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických*

*stezek, cest a pěšin ve volné krajině.*

Priority jsou naplněny. V Územním plánu Meziříčko jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

- a) Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. V krajině je pak vymezena pouze plocha pro kompostárnu a dále pak plochy změn v krajině pro rybníky a protierozní úpravy.
- b) V zastavěném území nejsou volné plochy, které by mohly být vymezeny k zástavbě. Málo využívaný areál zemědělské výroby je částečně navržen k přestavbě. Podmínky v plochách výroby jsou vymezeny tak, aby areál mohl být využit i pro jiné formy výroby. Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Ve volné krajině je pak vymezena plocha pro kompostárnu. Zastavitelná plocha Z4 je vymezena v blízkosti Brázdova mlýna. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- c) Do severní části řešeného území zasahuje naučná stezka Otakařa Březiny. Podél východní hranice vede turistická trasa. V územním plánu je vymezena plocha pro hromadnou rekreaci v severním cípu katastru - penzion Pacherův mlýn.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména některých ploch občanského vybavení i ploch bydlení v rodinných domech - venkovské (např. menší penziony, agroturistika apod.)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

- d) Členění pozemkové držby bylo zajištěno v rámci dokončených komplexních pozemkových úprav a je již promítnuto do nových katastrálních map.
- e) Z hlediska dopravní infrastruktury nejsou v ÚP žádné změny, dopravní infrastruktura je vyhovující. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržen způsob zásobování vodou. Obec je plynofikována.

*(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.*

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

*(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.*

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

*(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

Etapizace výstavby není navržena.

*(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Řešeným územím prochází pouze silnice III. třídy. Provoz na této silnici nemá negativní účinek na obyvatele obce. Železnice obcí neprochází.

*(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a*



*rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné, popř. slučitelné způsoby využití.

Objekty a plochy zemědělské výroby nemají vyhlášené ochranné pásmo.

V plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území. Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené obytné je vymezena s podmíněčně přípustným využitím z hlediska hluku a pachových emisí od zemědělské výroby.

Kolem areálu zemědělské výroby jsou navrženy prvky ochranné zeleně.

*(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

*(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

## **2. Veřejně prospěšné stavby**

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby.

## **3. Veřejně prospěšná opatření**

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezena veřejně prospěšná opatření.

## **4. Krajinné typy**

ZÚR vymezují na území kraje typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Správní území obce je zařazeno do krajinného typu - krajina lesozemědělská harmonická.

ZÚR stanovují v jednotlivých typech krajiny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

### **Krajina lesozemědělská harmonická**

*a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.*

Zásady jsou respektovány takto:

- Typ zahrnuje celé řešené území.

- V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany architektonicky a historicky cenných staveb - místních památek (kapličky, kříže, boží muka).
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- V řešeném území se nenachází chatové lokality.

## **5. Oblasti krajinného rázu.**

*(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:*

- *typický reliéf v makro i mezo měřítku*
- *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření*
- *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.*
- *historické krajinářské úpravy*
- *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku*
- *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety*
- *sídelní struktura*
- *urbanistická struktura sídel*
- *měřítko a hmota tradiční architektury*
- *typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou*

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

Celé řešené území spadá do oblasti krajinného rázu:

### **CZ 0610-OB003 Želetavsko**

*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel.*

- Řešení územního plánu tuto zásadu respektuje.
- Je stanovena maximální výšková hladina zástavby.

## **2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **Postavení obce v systému osídlení**

- Územní plán je zpracován pro správní území obce Meziříčko, tedy pro katastrální území Meziříčko u Moravských Budějovic.
- Katastrální území se nachází v jižní části kraje Vysočina.
- Obec leží asi 15 km od Moravských Budějovic a 30 km od krajského města Jihlavy.
- Obec Meziříčko patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které je pro Meziříčko obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 497,6709 ha.
- Obec tvoří jediné sídlo Meziříčko tradičního zemědělského osídlení, kde je v současnosti zastoupena zejména obytná zástavba.

- Z ploch výroby je v řešeném území zastoupen pouze ne zcela využívaný areál zemědělské výroby.
- V obci nejsou pracovní příležitosti a je nutná vyjížďka za prací, zejména do Želetavy, Moravských Budějovic a Třebíče.
- Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti obce Meziříčko vyhovující. Nachází se zde kulturní dům s obecním úřadem, hasičská zbrojnice, kaple a hřiště. Ostatní občanskou vybavenost využívají obyvatelé opět v Želetavě, Moravských Budějovicích a Třebíči.

### **Širší dopravní vztahy**

Řešené území je dopravně napojeno silnicemi III. třídy, obec mimo významné silniční komunikace, avšak v blízkosti silnice I/38.

Obec má dobré dopravní napojení na silnici II/410 a silnici I/38. Silnice III/11271 je napojena na silnici II/410 v Krasonicích vzdálených 3 km. Silnice III/11272 je dopravně napojena na silnici I/38 křižovatkou u Želetavy vzdálené od Meziříčka také 3 km.

Vzdálenost do krajského města Jihlava je 30 km trasou po silnici I/38. Vzdálenost do OPR Moravských Budějovic je cca 15 km trasou rovněž po silnici I/38.

Dálnice D1 je dosažitelná na dálniční křižovatce Jihlava - Pávov (exit 112) vzdálené cca 35 km od Lesné, popř. na dálničních křižovatkách u Velkého Meziříčí..

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanicí je stanice Stařeč na trati Okříšky – Znojmo.

### **Vztah k navazující ÚPD okolních obcí**

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES.

### **Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):**

- obec Domamil (k. ú. Domamil)
- obec Štěpkov (k. ú. Štěpkov)
- obec Radkovice u Budče (Radkovice u Budče)
- obec Krasonice (k. ú. Krasonice)
- obec Jindřichovice (k. ú. Jindřichovice na Moravě)
- obec Želetava (k. ú. Želetava, k. ú. Šasovice)

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.**

#### **Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Meziříčko zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Moravské Budějovice z r. 2016 do kategorie 3a udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí, negativním hodnocením sociodemografického pilíře a s negativním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající plochy výroby a skladování (zemědělské výroby), které umožňují polyfunkční využití.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Ze ZÚR Kraje Vysočina žádné veřejně prospěšné stavby a opatření nevyplývají. Územní plán vymezuje pouze veřejně prospěšnou stavbu pro vodovodní přivaděč do obce, který je navržen z důvodu zkvalitnění technické infrastruktury.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro*

*hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

Bylo prověřováno využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Ne zcela využívané plochy zemědělské výroby jsou navrženy k polyfunkčnímu využití (i pro jiné druhy výroby). Zastavitelné plochy jsou navrženy především v návaznosti na zastavěné území a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pro bydlení je pak vymezena rovněž zastavitelná plocha u Brázdova mlýna. V krajině je vymezena pouze plocha pro kompostárnu, kterou nelze vymezit v blízkosti obytného území z hlediska pachových emisí.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřípustné využití.

### **Úkoly územního plánování**

*a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

*b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového

uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

*c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

*d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

*e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

*f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).*

Etapizace není v ÚP Meziříčko stanovena.

*g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Želetavka včetně aktivní zóny. V aktivní zóně nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES. Retence povrchových vod byla řešena především v rámci komplexních pozemkových úprav. V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozními úpravami převzatými z Plánu společných zařízení KPÚ Meziříčko.

Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

*h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy různých druhů výroby a skladování.

Rovněž v dalších plochách je dle stanovených podmínek umožněno případně realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti.

*i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území sídla.

*j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.13 textové části odůvodnění ÚP Uhřetova.

*l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán nenavrhuje v řešeném území asanace.

*m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.*

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

*n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů*

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

*o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.</b>
--

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Meziříčko vydán.

<b>6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
---

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Vyhodnocení požadavků je zpracováno v kapitole 2. - „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů“ odůvodnění ÚP.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Při návrhu územního plánu jsou respektovány limity v území, veškeré limity byly během zpracování a projednávání opraveny dle aktuálních územně analytických podkladů.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Požadavky jsou respektovány, plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, požadavek prověřit plochu pro hřiště - v současné době je hřiště v obci vymezeno již jako stávající plocha, před dokončenými komplexními pozemkovými úpravami byly pozemky pod hřištěm vedeny jako trvalý travní porost. V rámci komplexních pozemkových úprav je plocha pro hřiště vymezena již jako ostatní plocha v majetku obce.

Stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny. Část této plochy je však navržena k přestavbě jako plocha smíšená obytná - venkovská.

Plochy individuální rekreace v řešeném území nejsou zastoupeny. Rekreace je přípustnou činností v plochách bydlení (např. menší penziony, agroturistika a pod). Samostatné plochy zeleně nejsou vymezeny, zeleň je součástí ostatních ploch RZV, především ploch veřejného prostranství. Je stanovena podmínky max. umisťovat zeleň na veřejných prostranstvích. Kolem cest a zemědělského areálu je navržena liniová ochranná a izolační zeleň.

Ostatní požadavky na rozvoj území obce jsou rovněž respektovány - je stanovena koncepce dopravní a technické infrastruktury a pod.



d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Požadavky vyplývající ze zadání byly v ÚP řešeny, rozvoj obce je navržen především v návaznosti na zastavěné území Meziříčka, případně pak v blízkosti Brázdova mlýna. V krajině je pak vymezena pouze plocha pro kompostárnu. Proluky v zastavěném území byly prověřovány. Zástavba je kompaktní, žádné větší proluky v sídle nenachází, individuálně lze využít pouze zahrady u některých usedlostí. Ne zcela využít je zemědělský areál. Část je navržena k přestavbě. Podmínky v ploše zemědělské výroby jsou pak stanoveny tak, aby zde mohl být realizován i jiný druh výroby.

Podmínky využití ploch RZV jsou v územním plánu stanoveny - je stanoveno využití hlavní, podmíněně přípustné, popř. podmíněně přípustné.

V ÚP je vymezena plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech – venkovské, etapizace výstavby není stanovena.

Rovněž další požadavky na plošné a prostorové uspořádání jsou v ÚP respektovány a jejich řešení je podrobně popsáno v odůvodnění ÚP.

Koncepce uspořádání krajiny

Komplexní pozemkové úpravy byly zohledněny, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro protierozní opatření korespondující s Plánem společných zařízení.

Rovněž prvky ÚSES jsou vymezeny s respektováním vymezení v Plánu společných zařízení.

Jsou stanoveny podmínky, které respektují významné vyhlídkové body v řešeném území, ve volné krajině je stanovena max. výšková hladina staveb.

Kolem cest je navržena ochranná liniová zeleň

Plochy rekreace nejsou na území obce navrženy.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura - požadavky jsou respektovány, nejsou zde navrženy žádné změny, ochranná pásma silnic jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP, jednoznačně lokalizované místní komunikace nejsou navrženy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající cesty, v plochách bydlení i dalších plochách je umožněna realizace cestní sítě.

Technická infrastruktura - v územním plánu je řešena technická infrastruktura, např. byla řešena potřeba vymezení nových trafostanic, ÚP řeší způsob zásobování vodou a odkanalizování obce. Způsob řešení technické infrastruktury je podrobně popsán v odůvodnění ÚP Meziříčko.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky na ochranu urbanistických, kulturních, přírodních hodnot jsou respektovány. Jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.

Územní systém ekologické stability je v ÚP vymezen, je koordinován s platnými či navrhovanými prvky ÚSES v sousedních ÚP, podkladem pro vymezení je především ÚSES vymezený v Komplexních pozemkových úpravách.

Ochrana ZPF a PUPFL je vyhodnocena v samostatné kapitole odůvodnění ÚP Meziříčko.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny na kvalitních zemědělských půdách. Jiné možné řešení bylo řešeno v rámci zpracování návrhu územního plánu. Kolem zastavěného území se nachází pouze kvalitní zemědělská půda I. a II. třídy ochrany. Méně kvalitní půda se nachází pouze v údolních nivách, kde není

možné výstavbu realizovat, navíc jsou zde navrženy velké vodní plochy. Obci klesá počet obyvatel a to především z důvodu neinvestování do obytného území. Návrhem těchto ploch je posílen demografický vývoj obce. Z hlediska lesní půdy navržené zastavitelné plochy nezasahují do lesní půdy ani do vzdálenosti menší než 50 m od lesa.

- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.  
Požadavky byly respektovány, jako veřejně prospěšná stavba je vymezen přírodní vodovodní řad do obce ve vymezeném koridoru. Ze ZÚR nevyplývají žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření. Lokální ÚSES není jako veřejně prospěšné opatření vymezen.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

#### Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Požadavek, aby navrhované plochy pro bydlení nebyly negativně ovlivněny nadměrným hlukem nebo emisemi ze stávajících zdrojů.

Požadavek je uveden v podmínkách ochrany veřejného zdraví.

Doprava na silnici III. tříd má nízkou intenzitu. Plochy kolem této silnice nejsou zatíženy hlukem z dopravy. S podmíněčně přípustným využitím je vymezena pouze plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené obytné, která navazuje na stávající plochy zemědělské výroby.

Požadavky civilní obrany, bezpečnosti státu a další požadavky jsou respektovány a podrobně popsány v odůvodnění ÚP Meziříčko.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

#### Kvalitní zemědělská půda

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán za účasti zástupců obce na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina z hlediska požadavků na ochranu ZPF (v roce 2011).

#### Řešení kanalizace a čištění odpadních vod

##### PRVK

Dle PRVK je v obci uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou sváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlačem na Šašovice a dále na ČOV Želetava.

Alternativně je možné řešit odkanalizování individuálním způsobem (domovní ČOV, jímky na vyvážení).

Územní plán navrhuje odkanalizování obce individuálním způsobem, což je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

#### Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy byly již dokončeny a promítnuty do katastrální mapy. Územní plán je zpracován nad touto katastrální mapou. Komplexní pozemkové úpravy (Plán společných zařízení) jsou respektovány.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti či rozvojové ose.
- Požadavky jsou respektovány.
- Zastavitelné plochy z územní studie byly prověřovány a konzultovány s určeným zastupitelem.
- Zastavitelná plocha pro bydlení ve východní části obce byla původně v návrhu územního plánu vymezena ve druhé etapě. Od vymezení této plochy bylo upuštěno. V odsunuté poloze od obytného území je v návaznosti na tuto cestu vymezena plocha pro kompostárnu.
- Cestní síť byla vyřešena v rámci komplexních pozemkových úprav. Cestní síť je již promítnuta v nové katastrální mapě. Přístupové komunikace jsou v ÚP vymezeny jako veřejná prostranství. Dále jsou v ÚP znázorněny hlavní polní a lesní cesty. Ty jsou však součástí jiných ploch RZV. V plochách RZV v krajině je stanovena přípustnost cestní sítě k zajištění prostupnosti krajiny.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině pro nové vodní plochy, některé jsou v souladu s Plánem společných zařízení KPÚ, jiné jsou vymezeny pouze v rámci ÚP, jedná však o obnovu původních rybníků.
- Veřejná prostranství jsou v ÚP vymezena, plochy zeleně nejsou vymezeny, jsou součástí ploch veřejných prostranství, je stanovena podmínka maximálně realizovat zeleň na veřejných prostranstvích.
- Komplexní pozemkové úpravy byly během zpracování ÚP dokončeny a v ÚP jsou respektovány.
- Koncepce technické infrastruktury je navržena, je vymezen koridor pro přírodní vodovodní řad.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- Bylo prověřováno během zpracování, projednáno s určeným zastupitelem. Zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace či cesty, rozložení parcel je dano. Plochy s prověřením územní studií nejsou tedy vymezeny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- Bez požadavků.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- Bez požadavků.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

- Bez požadavků, koncept tedy nebyl zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Je respektováno.
- ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- Obsahový standart odpovídá ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- zachování urbanistické struktury obce;
- vymezení ploch pro bydlení a smíšené území obytné;
- vymezení veřejných prostranství;
- vymezení ploch občanské vybavenosti;
- vymezení ploch pro výrobu;
- stanovení koncepce řešení technické infrastruktury;
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu v obci.

### **7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byla použita aktuální katastrální mapa platná od 30. 11. 2016. Zastavěné území je vymezeno k datu 30.11.2017.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (tj. v části obce vymezené k 1. září 1966) a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Meziříčko,
  - zastavěná území samoty v krajině (hájovna);
  - zastavěné území samoty v krajině (Brázdův mlýn);
  - zastavěné území ploch rekreace v krajině (Pacherův mlýn);
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

### **7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- Obec Meziříčko je součástí historického osídlení zemědělského charakteru
- Převládá obytný charakter obce se zastoupením místního zemědělství.
- Plochy zemědělské výroby v sídle jsou vymezeny jako stabilizované, v současné době však jsou využívány částečně. Část ploch zemědělské výroby je vymezena k přestavbě na plochy smíšené obytné - venkovské.
- V řešeném území nejsou v současné době zastoupeny jiné výrobní aktivity (drobná nebo průmyslová výroba). Nové plochy pro výrobu nejsou územním plánem vymezeny.
- Z hlediska technické infrastruktury je v obci provedena plynofikace. Vodovod a kanalizace v obci nejsou vybudovány. V územním plánu je navrženo vybudování veřejného vodovodu v obci, je navrženo napojení obce na skupinový vodovod.
- V obci jsou dostačující plochy občanské vybavenosti. Dostupná je občanská vybavenost v sousedních obcích v Želetavě případně v Moravských Budějovicích a Třebíči.
- V obci jsou dobré podmínky pro přiměřený rozvoj bydlení. Dostupnost na nadřazenou sídelní strukturu je dobrá. Dopravní síť je relativně dobrá, silnice II/410 a I/38 jsou vzdálené pouze 3 km.

### **Demografické údaje**

- Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991, 2001 a v roce 2011.
- Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2010. Z údajů je patrný postupný pokles počtu trvale bydlících obyvatel v obci, obvyklý u obcí této velikosti. V období 2001 – 2011 se počet obyvatel stabilizoval.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991 (údaje ze sčítání)	2001 (údaje ze sčítání)	2011 (údaje ze sčítání)	2016 (údaj dle ÚAP)	2035
MEZIŘÍČKO	111	99	101	81	110

Pro stabilizaci počtu obyvatelstva je třeba zachovat příznivé životní prostředí v obci, je navrženo vybudování veřejného vodovodu, jsou vymezeny plochy, umožňující zájemcům výstavbu RD v obci.

### Věková struktura obyvatelstva

Podle statistických údajů bylo v obci Meziříčko v roce 2001:

16,16 % obyvatel v předproduktivním věku

67,68 % obyvatel v produktivním věku

16,16 % obyvatel v poproduktivním věku

Podle statistických údajů bylo v obci Meziříčko v roce 2011:

16,49 % obyvatel v předproduktivním věku

63,92 % obyvatel v produktivním věku

19,59 % obyvatel v poproduktivním věku

### Průměrná věková struktura:

v ČR (2001)                    16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina                17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

### Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

Většina pracujících obyvatel vyjíždí za prací z obce. Cílem vyjížďky je zejména Želetava, Moravské Budějovice, Jihlava. Předpokládá se, že převažující vyjížďka bude i ve výhledu. V obci je cca 10 pracovních příležitostí (soukromí zemědělci, živnostníci).

## **7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE**

### **Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na**

- Plochy stabilizované - současný způsob využití beze změn.
- Plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině - změna současného způsobu využití).
- Plochy územních rezerv - možné budoucí využití plochy.

### **SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- Základní urbanistická koncepce Meziříčka je dána jednak přírodními podmínkami (konfigurace terénu, vodní toky a plochy) a civilizačními zásahy (sít' komunikací).
- Obec je situována cca 15 km severozápadně od Moravských Budějovic na komunikaci mezi Krasonicemi a Domamilem.
- Obec leží v údolí Šašovického potoka, který protéká Meziříčským rybníkem, protéká dále směrem západním a na hranici katastru (u Brázdova mlýna) se vlévá do Želetavky.
- Zástavba je situována podél komunikace vedené okolo rybníka. Jádrem zástavby je statek a navazující zemědělské usedlosti na jižní straně rybníka, od kapličky pak pokračuje uliční zástavba východním směrem k obci Domamil. Zástavba zemědělských usedlostí je méně zastoupena také na severní straně rybníka. Zástavba pod hrází na východním břehu a uliční zástavba ke Strážce je tvořena menšími domky. Podél jižního okraje sídla vede silnice III/11271 Domamil – Krasonice, severovýchodně je vedena silnice III/11272 do Šašovic.

- Z hlediska veřejných prostor není v obci vytvořena klasická náves, jako centrum a střed obce je považován prostor kolem kaple.
- Nejvýznamnějším prostorem z hlediska obrazu obce je jižní břeh rybníka s navazujícími objekty statku a zemědělských usedlostmi.
- Plochy občanské vybavenosti jsou reprezentovány starou školou (kulturní dům), kaplí a hasičskou zbrojnicí. U silnice na Šašovice je situováno malé hřiště.
- Výrobní území obce je tvořeno bývalým zemědělským areálem provozně navazujícím na původní statek.
- V obci nebyla realizována výstavba nových domů ani zemědělských či jiných objektů, nová výstavba RD probíhala většinou jako přestavba stávajících objektů nebo zástavba proluk. Je zde proto zachována původní půdorysná urbanistická struktura a nejsou zde zastoupeny nové struktury zástavby.
- Obec nemá výraznou výškovou dominantu.
- Při vymezení rozvojových ploch je zohledněna určitou ucelenost území a návrh nových ploch maximálně respektuje stávající urbanistickou koncepci (zástavba proluk, zástavba podél existujících komunikací).

## **NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **Veřejná prostranství a občanská vybavenost**

- Jádrem obce je uliční zástavba na jižním břehu rybníka s historickým statkem a zemědělskými usedlostmi pokračující ke kapličce a kulturnímu domu.
- Po jižním břehu rybníka prochází v současné době rekonstruovaná místní komunikace, na komunikaci navazují směrem k rybníku plochy břehové zeleně, tato zeleň je z převážné části součástí plochy rybníka (plochy vodní a vodohospodářské – W) a částečně je na plochách veřejných prostranství.
- Také ostatní břehy rybníka jsou tvořeny zelení, ty jsou však součástí ploch pro bydlení.
- Je nutné respektovat veřejné prostranství, nezastavovat prostranství, maximálně respektovat zeleň veřejných prostranství.
- Prostor před kulturním domem je vymezen jako občanská vybavenost, předpokládá se však úprava předprostoru jako veřejné prostranství s vymezením plochy pro parkování a plochy pro zeleň a plochy pro dětské hřiště. To je možné v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV.
- Kulturní památky v obci nejsou zastoupeny. V rámci zastavěného území je třeba respektovat místní památky a historicky významné stavby. Z významných objektů jsou v obci zastoupeny kaple, statek a zemědělské usedlosti, kříže v obci i krajině.
- Plochy občanské vybavenosti vyhovují potřebám obce dané velikosti.
- Nové plochy nejsou územním plánem vymezeny.
- Zařízení občanské vybavenosti lze umístit také v rámci stávajících ploch, a to jak v plochách občanské vybavenosti, tak i jako přípustnou či podmíněně přípustnou aktivitu v ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek, např. v plochách bydlení, plochách smíšených obytných apod.

### Plochy pro bydlení

- Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Plochy pro bytové domy v územním plánu nejsou vymezeny.
- V územním plánu není stanovena nutnost zpracovat územní studii, lokality leží na ucelených, jasně vymezených plochách, většinou podél stávajících místních komunikací.

### Smíšené území obytné

- Stabilizované plochy smíšeného území obytného nejsou vymezeny.
- Územní plán vymezuje pouze plochu přestavby P1 z plochy zemědělské výroby na plochy smíšené obytné - venkovské.

### Plochy pro výrobu a zemědělství

- Zemědělský areál ve východní části obce je vymezen jako stávající plocha zemědělské výroby.
- Zastavitelné plochy výroby a skladování nejsou v územním plánu vymezeny.
- Současný areál zemědělské výroby není zcela využit a plochy jsou vzhledem k velikosti obce dostačující.
- Obec má především obytnou funkci.
- Navíc podmínky v ploše zemědělské výroby jsou stanoveny tak, aby zde bylo možné umístit i jiný druh výroby.

### Sídelní zeleň

- Plochy sídelní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území Meziříčka jsou zastoupeny zejména na jižním nábreží rybníka. Potenciální plochy pro další rozšíření zeleně jsou zejména v okolí kulturního domu popř. okolí hřiště.
- Obecně jsou plochy zeleně zastoupeny zejména v okolí rybníka, zeleň by měla být zachována popř. doplněna při případném odbahnění a revitalizaci rybníka.
- Vzrostlá zeleň je zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zeleň bude upravována také v rámci vymezených veřejných prostranství a vymezených stávajících ploch zeleně. V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat plochy zeleně.
- Po obvodu zemědělského areálu je navržena ochranná a izolační zeleň.
- Dále je v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).



### **Prognóza potřeby bytů**

<b>ROK</b>	<b>2001</b> (údaje ze sčítání)	<b>2011</b> (údaje ze sčítání)	<b>2016</b> (údaj dle ÚAP)	<b>2035</b>
Počet obyvatel	99	101	81	110
Počet bytů	31	33	33	44
Obyvatel/byt	3,19	3,06	2,45	2,50

### **Lokality obytné výstavby**

- V územním plánu jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1 – Z4 bydlení v rodinných domech - venkovské.
- Z1 - cca 6 rodinných domů - dle parcel
- Z2- cca 6 rodinných domů
- Z3 - cca 4 rodinné domy - plocha je omezena vedením VN včetně ochranného pásma.
- Z4 - 2 rodinné domy

Celkem je navrženo cca 18 rodinných domů.

### **KONCEPCE ROZVOJE PLOCH REKREACE**

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy rekreace:

- Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - rekreační středisko Pacherův mlýn u Panského rybníka v severní části katastru.
- V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch, zejména ploch obytných - venkovských (např. ubytování penzions, agroturistiku), ploch občanské vybavenosti (např. stravování, ubytování, služby pro rekreaci apod.).
- Řešeným územím prochází „Naučná stezka Otakara Březiny”
- Řešeným územím (údolím Želetavky) prochází značené turistické trasy.
- Řešeným územím neprochází značená cyklotrasa.
- V řešeném území nejsou zastoupeny plochy pro rodinnou rekreaci ve volné krajině (chatové lokality, rekreační zahrádky apod.). Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.
- V současné době je část domovního fondu využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.

### **KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Občané jsou za většinou občanského vybavení odkázáni na dojížděku do okolních měst především Moravských Budějovic, Želetavy nebo Třebíče. Občanská vybavenost však vzhledem k velikosti obce vyhovuje.

## Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Meziříčko:

### Obecní úřad

V kulturním domě.

Mateřská škola, základní škola - tato zařízení v obci nejsou. Obyvatelstvo využívá tato zařízení v Želetavě.

Hasičská zbrojnice - plně vyhovující zařízení. Je zde garáž pro požární techniku a klubovna s kapacitou 25 míst.

Kostel, hřbitov - obě tato zařízení využívá obyvatelstvo Meziříčí ve farnosti v Domamilu. V obci je kaple.

Kulturní dům předpokládá přestavba objektu obecního úřadu.

### Sportovní hřiště

Na severozápadním okraji sídla je situováno malé travnaté hřiště. Hřiště zůstane ve stávající poloze.

Dětské hřiště - dětské hřiště s průlezkami je situováno u obecního úřadu.

### Zdravotnictví

V obci není zajištěna zdravotní péče. Občané využívají tyto služby v Želetavě, vyšší potom v Třebíči nebo v krajském městě Jihlavě.

### Obchodní zařízení a služby

V obci se nenachází v současné době zařízení tohoto typu. Umístění prodejen či jiných služeb je umožněno v rámci přípustných činností např. i v plochách bydlení, plochách smíšených či jiných funkčních plochách dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- Současné plochy občanského vybavení jsou respektovány.
- Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení.
- Plochy a objekty občanského vybavení mohou být situovány v ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

## **KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY**

- V řešeném území jsou zastoupeny plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ).
- Jiný druh výroby není v řešeném území zastoupen.
- Nové výrobní plochy nejsou v územním plánu vymezeny.
- Zemědělský areál není zcela využit.

- V rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití v ploše zemědělské výroby je umožněno realizovat i jiný druh výroby - průmyslovou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu.

## **7.5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

**V územním plánu jsou vymezeny plochy:**

### a) PLOCHY BYDLENÍ

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

### b) PLOCHY REKREACE

- RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

### c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

### d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

### e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

### f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

### g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba

### h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - veřejná prostranství

### i) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - plochy vodní a vodohospodářské

### j) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - plochy zemědělské

### k) PLOCHY LESNÍ

- NL - plochy lesní

### l) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

### m) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - plochy smíšené nezastavěného území

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ**

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny všechny zemědělské usedlosti i nové rodinné domy. Podmínky využití v těchto plochách jsou přizpůsobeny venkovskému charakteru bydlení.

## **PLOCHY REKREACE**

### **RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb hromadné rekreace a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Takto je vymezen rekreační areál Pacherův mlýn u Panského rybníka v severní části katastru.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další funkce.

### **OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

Plochy se vymezují jako polyfunkční s hlavní obytnou funkcí společně s možným využitím pro občanskou vybavenost veřejnou i komerční menšího rozsahu, dále pak neobtěžující drobnou a řemeslnou výrobu, ale i zemědělskou malovýrobu. Takto je vymezena pouze plocha přestavby v jižní části obce (část zemědělského areálu).

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

Vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny silnice III. tříd.

## **PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Vymezeny k zajištění provozu kompostárny.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. Jako plochy VZ jsou vymezeny stávající plochy zemědělské výroby.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území a hlavní polní a lesní cesty.

## **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

## **NL - PLOCHY LESNÍ**

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

## **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP Uhřetova vymezeny jako plochy stabilizované. Jedná se z převážné části o trvalý travní porost, plochy lesní, plochy krajinné zeleně.

## **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

## **7. 6. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **7.6.1. Přírodní podmínky**

#### Krajinná charakteristika území

Meziříčsko v nadmořské výšce pod 600 m n.m. na silnici mezi Krasonicemi a Domamilem. Obec leží v mělkém údolí Šašovického potoka, na kterém byla řada rybníků. Vlastní obec pak vznikla na březích Meziříčského rybníka, který je obklopen zástavbou obce vytváří tak návesní rybník.

V západní části katastru protéká řeka Želetavka. Vodní tok teče od severu k jihu a tvoří hranici katastru. Údolí Želetavky patří z hlediska ochrany přírody a krajiny k nevhodnější části katastru. Podél toku jsou také zastoupeny břehové lesní porosty.

Jihovýchodně od Meziříčka se nachází větší lesní komplex Černý les, jehož vrchy přesahují 600 m.n. m. Část lesního komplexu mezi Domamilem a Meziříčkem zasahuje do řešeného území.

Střední část katastru mimo údolí vodních toků a uvedený lesní komplex má pahorkatinný charakter a je intenzivně zemědělsky využívána. Území je tvořeno zemědělskou (ornou) půdou pouze s fragmenty krajinné zeleně a bez dostatečné cestní sítě. V řešeném území nejsou výrazné krajinné dominanty. Severně od sídla je vrch Holý kopec 588 m. n. m. Zastoupení krajinné zeleně je v zemědělsky využívané části katastru velmi malé.

Naopak vyšší zastoupení krajinné zeleně je v návaznosti na zastavěné území sídla. Jedná se o břehovou zeleň podél Šašovického potoka a zeleň na březích Meziříčského rybníka.

Nejvyšší vrch okolí je Šašovický vrch 607 m. n. m. Nejnižší místo je pak v údolí Želetavky 520 m. n. m.

#### Osídlení krajiny

Osídlení krajiny je soustředěno pouze do sídla Meziříčko a dvou samot (Brázdův mlýn a hájovna).

Plochy individuální rekreace v krajině v řešeném území zastoupeny nejsou. Část domovního fondu je využívána k chalupaření.

#### Vodní toky a plochy

Západní hranici katastru lemuje významný vodní tok Želetavka, do kterého se vlévá levostranný přítok - Šašovický potok. Správcem Želetavky je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Dačice.

V zastavěném území obce se nachází Meziříčský rybník na Šašovickém potoce. U Brázdova mlýna, západně od obce, se nachází menší Brázdův rybník.

Na území katastru bylo v minulosti více rybníků, dnes již zrušených. Byly to zejména rybníky na Šašovickém potoce nad i pod obcí, řada rybníků byla na Želetavce a jejich přítocích, rybníky byly i na meších tocích. V územním plánu jsou některé rybníky navrženy k obnově. Nové rybníky budou také obnoveny v rámci komplexních pozemkových úprav.

Významný vodní tok Želetavka má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území stanovené rozhodnutím KrÚ Vysočina č. j. KUJI 3499/2006 sp. zn. KUJI 6109/2005-OVLHZ-6 ze dne 16. 1. 2006.

### Lesy

V řešeném území se nachází celkem 153,6471 ha lesní půdy, což je 30,87 % z celkové výměry řešeného území.

Lesnatost odpovídá průměru České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Obec leží v údolí Šašovického potoka, bezprostřední okolí obce je nezalesněné, lesy jsou zastoupeny v okrajových částech katastru. Lesy přesahují hranice katastrů a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů. Větší komplex Černý les se nachází jižně od zastavěného území a menší severně u Želetavky.

### Reliéf území

Území je charakterizováno členitým terénem, nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 520 - 601 m n. m. Nejvyšší místo se nachází v lesním komplexu severně od zastavěné části obce a nejnižší v údolí Šasovického potoka. Vlastní zastavěná část obce Meziříčka se rozkládá v nadmořské výšce 550 - 520 m n. m.

### Dálkové pohledy

Obec Meziříčko nemá žádnou výškovou dominantu, ani se výrazně neuplatňuje v dálkových pohledech.

Nejvýraznější architektonickou dominantou zastavěného území je kaple a dále také sýpka u statku u Meziříčského rybníka.

### Významný vyhlídkový bod

- Holý kopec
- Stráňky

### Geologické poměry

Oblast kolem Meziříčka má ráz zvlněné pahorkatiny. Geologická stavba území je budovaná horninami moldanubika, které je zastoupeno biotitickými a silimaticko-biotitickými pararulami, místy až migamtickými. Uvedené skalní horniny jsou pokryty mladšími, většinou kvarterními sedimenty. Území podél vodních toků je tvořeno písčitohlinitým, eluviem.

### Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česko-moravská subprovincie, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská pahorkatina, podcelek Brtnická vrchovina.

### **7. 6. 2. Ochrana přírody a krajiny**

Zvláště chráněná území - v řešeném území nenachází.

Evropsky významné lokality NATURA 2000 - do řešeného území nezasahuje žádná navrhovaná lokalita soustavy Natura 2000.

Přírodní parky

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy - v řešeném území se v současné době nenachází památné stromy

Evidovaná lokalita zvláště chráněných druhů - v řešeném území nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

Registrovaný významný krajinný prvek se v řešeném území se nenachází

Migrační prostupnost krajiny pro velké savce

Jižním cípem katastrálního území prochází migrační koridor pro velké savce a rovněž jižní část katastru je migračně významným územím. Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu, a to:

- CZ 0610-OB003 Želetavsko

Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR jsou respektovány.

Krajinné typy (dle ZÚR Kraje Vysočina)

Řešené území je součástí těchto krajinných typů:

- Krajina lesozemědělská harmonická

Hranice krajinného typu jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Meziříčko. Zásady stanovené v ZÚR pro oba krajinné typy jsou respektovány.

ÚSES – Podle územně technických podkladů a podle „Zásad územního rozvoje kraje Vysočina“ nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Místní systém ekologické stability je v územním plánu nově zpracován a je popsán v samostatných kapitolách.

### **7.6.3. Nerostné suroviny**

- V řešeném území se nenachází lokality evidovaných poddolovaných území z minulých těžeb.



- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.
- V řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- ÚP nevymezuje plochy pro těžbu surovin.

#### **7. 6. 4. Ochrana kulturních památek**

##### Nemovité kulturní památky

- Nemovité kulturní památky se v řešeném území nenacházejí.
- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

##### Seznam území s archeologickými nálezy

- archeologická lokalita Sokolův mlýn - kategorie ÚAN I

##### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nachází 1 lokalita).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území se nenachází).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

Archeologické lokality vymezené Národním památkovým ústavem a obsažená v ÚAP jsou zakresleny jako limit do odůvodnění Územního plánu Meziříčko. V grafické části odůvodnění ÚP je zakreslena archeologická lokalita kategorie ÚAN I (lokalita s pozitivně prokázanými a dále s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

## **Ochrana urbanistických, architektonických a historických hodnot**

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené urbanistické a architektonické hodnoty. Tyto hodnoty jsou vymezeny na základě územně analytických podkladů a na základě průzkumu v terénu z důvodu stanovení podmínek jejich ochrany.

Územní plán vymezuje architektonicky a historicky hodnotné stavby:

Památky místního významu: kapličku, kříže, boží muka

Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pietní místo

V řešeném území se pietní místa nenacházejí.

## **7. 7. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Podkladové dokumentace**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Meziříčko jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění - do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Generel místního územního systému ekologické stability pro katastrální území Meziříčsko u Moravských budějovic zpracoval ing. David Mikolášek, Agroprojekt PSO, s. r. o. Brno, Cejl 73. Aktualizace generelů ÚSES pro bývalý okres Třebíč byla zpracována rovněž ing. D. Mikoláškem (Agroprojekt PSO) v roce 2000, tato aktualizace zohlednila Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996).
- Územní plány okolních obcí.
- Komplexní pozemkové úpravy Meziříčko u Moravských Budějovic – Plán společných zařízení (2015).

### **Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí**

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, tj.:

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Domamil (k. ú. Domamil)
- obec Štěpkov (k. ú. Štěpkov)
- obec Radkovice u Budče (Radkovice u Budče)
- obec Krasonice (k. ú. Krasonice)
- obec Jindřichovice (k. ú. Jindřichovice na Moravě)
- obec Želetava (k. ú. Želetava, Šasovice)

Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Meziříčko.

## **Metodika návrhu ÚSES**

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- 1) směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
  - 2) reprezentativnosti stanovištních podmínek;
  - 3) zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
  - 4) stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
  - 5) metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.
- Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá **principu vytváření ucelených větví ÚSES**. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem). V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přidatné vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymezovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

**Mezofilní typ větví:** větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

**Hydrofilní typ větví:** tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přidatné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

**Biocentra smíšeného typu:** biocentra mezofilních a hydrofilních větví jsou navrhována přednostně v polohách, které svým charakterem odpovídají příslušnému soubornému typu stanovišť. Biocentra smíšeného typu jsou navrhována na stanovištích náležících oběma typům větví. Prakticky je takové biocentrum složeno ze dvou biocenter navazujících (nebo jejich částí). Důležitým požadavkem je dodržení minimálních prostorových parametrů. Biocentra smíšeného typu musí obsahovat minimálně 1 ha plochy s ekosystémy reprezentativními pro hydrofilní větve a minimálně 3 ha plochy ekosystémů reprezentativních pro větve mezofilní.

## **Nadregionální a regionální ÚSES**

Závazným podkladem pro regionální a nadregionální ÚSES je ZÚR kraje Vysočina. V řešeném území není podle tohoto dokumentu nadregionální a regionální ÚSES zastoupen. Nadregionální a regionální ÚSES prochází lesními komplexy východně od Lesné.

## **Místní (lokální) ÚSES**

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LC) a vymezení lokálních biokoridorů (LK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce. Lokální biocentra a navazující lokální biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřebtech (mezofilní větve ÚSES).

### **Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení:**

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC1 Sádovec	biocentrum situované v západní části katastru	Smíšené biocentrum na větvi mezofilního a hydrofilního typu, zasahuje do řešeného území pouze částí, zbývající část leží na k. ú. Krasonice.
LC2 Sokol	biocentrum situované v západní části katastru	Biocentrum na větvi hydrofilního typu, zasahuje do řešeného území pouze malou částí, větší část leží na k. ú. Šašovice.
LC3 U Havlišova mlýna	biocentrum situované v severozápadní katastru	smíšené biocentrum na větvi mezofilního a hydrofilního typu, zasahuje do řešeného území pouze částí, část leží na k. ú. Želetava a Jindřichovice na Moravě.

### **Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení**

Označení biokoridoru	Poloha	Soustava prvků ÚSES
LK1	podél Šašovického potoka	Součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje biocentra LC2 Sokol a LC1 Sádovec.
LK2	podél Želetavky	Součást hydrofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z biocentra LC1 Sádovec a pokračuje jižně mimo řešené území (k.ú. Radkovice u Budče).
LK3	podél západní hranice	Součást hydrofilní větve místního ÚSES podél Želetavky, biokoridor propojí biocentra LC1 Sádovec a LC3 U Havlišova mlýna.
LK4	severní okraj řešeného území	Součást hydrofilní větve místního ÚSES podél Želetavky, biokoridor vychází z biocentra LC3 Havlišův mlýn a pokračuje severně mimo řešené území (k. ú. Želetava).
LK5	podél západní hranice	Součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z lokálního biocentra LC1 Sádovec a pokračuje jižně mimo řešené území zalesněnými svahy nad Želetavkou (na k.ú. Radovice u Budče)
LK6	podél západní hranice	Součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje biocentra LC1 Sádovec a LC3 U Havlišova mlýna.
LK7	severní část	Součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z lokálního biocentra LC3 U Havlišova mlýna a pokračuje severně mimo řešené území zalesněnými svahy nad Želetavkou (na k. ú. Želetava )
LK8	v jižní řešeného území	Součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z lokálního biocentra LC3 U Havlišova mlýna a pokračuje severně mimo řešené území zalesněnými svahy nad Želetavkou (na k. ú. Želetava).

### **1. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na Šašovický potok**

- Větev protíná řešené území ve střední části katastru a je vedena v jednoznačné vazbě na tok Šašovický potok, větev prochází zastavěným územím Meziříčka
- V řešeném území jsou součástí větve části lokálních biocenter LC1 Sádovec a LC2 Sokol a lokální biokoridor LK1

### **2. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Želetavky**

- Větev prochází po západní hranici katastru ve vazbě na vodní tok.
- V řešeném území jsou součástí větve biocentra BC1 Sádovec a BC3 U Havlišova mlýna a lokální biokoridory BK2, BK3 a BK4.

### **3. Mezofilní větev místního ÚSES**

- Větev propojuje zalesněné svahy údolí Želetavky
- V řešeném území jsou součástí větve biocentra LC1 Sádovec a LC3 U Havlišova mlýna a lokální biokoridory LK5, LK6 a LK7.

### **4. Mezofilní větev místního ÚSES**

- Větev propojuje lesní komplexy jižně od Meziříčka
- V řešeném území je součástí větve úsek lokálního biokoridoru BK8.

## **7. 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.**

- Obec Meziříčko leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší
- V zimním období je pak znečištění ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy, Meziříčko je však plynofikováno. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti pouze část obyvatel.
- Areál zemědělské výroby nemá vyhlášené ochranné pásmo od objektů živočišné výroby. Areál není zcela využit, část je navržena k přestavbě na plochy smíšené obytné - venkovské.
- Doprava - Obcí prochází silnice III. tříd, jedná se o silnice málo dopravně zatížené, na kterých z důvodů nízké intenzity nebylo provedeno pravidelné pětileté sčítání dopravy ŘSD. Z tohoto důvodu nebyl také podveden výpočet hluku z dopravy, i když některé navrhované plochy pro bydlení leží u této silnice.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Zvýšení plynulosti silniční dopravy (rekonstrukce průtahu silnice III. třídy).
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ v platném znění.

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně apod.

## **7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY**

### **Širší dopravní vztahy**

Obec Meziříčko leží na silnici III/11271 Nová Říše - Krasonice - Domamil a silnici III/11272 Šasovice – Meziříčko. Z hlediska širších vztahů mají pro obec význam silnice I/38 (křižovatka u Želetavy) a silnice II/410 (křižovatka v Krasonicích), obě silnice jsou ve vzdálenosti cca 3 km. Dálnice D1 je dosažitelná na dálniční křižovatce Jihlava - Pávov (exit 112) vzdálené cca 45 km od Meziříčka, popř. na dálničních křižovatkách u Velkého Meziříčí také cca ve stejné vzdálenosti.

Vzdálenost do krajského města Jihlava je 30 km trasou po silnici I/38. Vzdálenost do OPR Moravských Budějovic je cca 15 km trasou rovněž po silnici I/38.

### **Železniční doprava**

Železniční trať řešeným územím neprochází. Nejbližší železniční stanicí je stanice Stařeč na trati Okříšky – Znojmo.

### **Silniční doprava**

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

- silnice III/11271 Nová Říše - Krasonice - Domamil
- silnice III/11272 Šasovice - Meziříčko

Silnice je ve vlastnictví kraje Vysočina.

#### **Silnice III/11271**

Prochází řešeným územím ve směru východ – západ a tvoří dopravní páteř řešeného území.

Silnice a v části procházející obcí zajišťuje také obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná, silnice bude upravována ve stávající trase. Výhledové úpravy silnice budou prováděny dle kategorie S7,5/60 (50). Silnice je ve vlastnictví kraje Vysočina.

#### **Silnice III/11272**

Prochází řešeným územím ve směru sever – jih a napojuje obec Meziříčko přes místní část Šasovice na silnici I/38.

Silnice v části procházející obcí zajišťuje také obsluhu přilehlé zástavby. Trasa silnice je územně stabilizovaná, silnice bude upravována ve stávající trase. Výhledové úpravy silnice budou prováděny dle kategorie S7,5/60 (50). Silnice je ve vlastnictví kraje Vysočina.

Případné úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě) v těchto kategoriích.

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

V obci nejsou žádná stávající ani navrhovaná dopravní zařízení, neboť obce leží mimo hlavní dopravní trasy a velikost obce potřebu takového zařízení nutně nevyvolává.

### **Místní komunikace**

Trasy místních komunikací jsou stabilizované. Plochy pro místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Plochy pro komunikace mimo zastavěné území jsou vymezeny jako plochy účelových komunikací.

V obci byla provedena rekonstrukce části místních komunikací, v rámci rekonstrukce byly provedeny opravy povrchů, byly vybudovány odstavné pruhy podél komunikací, byly vybudovány úseky chodníků, podél místních komunikací byla vysázena zeleň.

Další případné místní komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci, vzhledem k návrhu většiny ploch u stávajících komunikací a cest se však ve větší míře nepředpokládají.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

#### **Funkční třídy komunikací:**

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

### **Doprava v klidu**

#### **Parkoviště**

Parkování je možné na místních komunikacích, na odstavných pruzích podél místních komunikací a na veřejných prostranstvích.

Nové jednoznačně vymezené plochy pro parkoviště nejsou v územním plánu vymezeny. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích. V současné době parkoviště v obci není ani nejsou navrženy plochy pro parkoviště.

#### **Garáže**

Skupinové garáže zde nejsou zastoupeny. V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.



### Chodníky

V rámci rekonstrukce místních komunikací byly vybudovány úseky chodníků. Podle možností obce budou dobudovány další chodníky, přednostně podél průtahu silnic obcí. V grafické části nejsou navrhované chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí ploch dopravní infrastruktury - silniční, případně ploch veřejných prostranství, ale i dalších ploch RZV.

### Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). Značené cyklotrasy řešeným územím neprocházejí. Podél Želetavky prochází značená turistická trasa.

### Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky je využívána silnice III. třídy a stávající síť zemědělských cest. Podrobné řešení cestní sítě bylo řešeno v komplexních pozemkových úpravách. Cestní síť je již promítnuta do katastrální mapy.

Hlavní cestní síť (hlavní přístupové komunikace) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Ostatní cesty jsou součástí ploch RZV v krajině (např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a pod.)

V územním plánu jsou některé zemědělské a lesní cesty znázorněny v Hlavním a Koordinačním výkresu.

V územním plánu je v rámci přípustných činností na zemědělské půdě možné umístit také zemědělské cesty.

### Hromadná doprava

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava. Zastávka autobusů je před statkem. V územním plánu nejsou navrženy změny.

## **7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **Technická vybavenost v územním plánu**

- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.
- Pro nově navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.
- Technická infrastruktura v zastavěném území, uliční řady, a.j. jsou zakresleny v doplňujících výkresech odůvodnění Územního plánu Meziříčko.

### **7. 10. 1. Vodní hospodářství**

#### Vodní toky a vodní nádrže

Katastrální Meziříčko u Moravských Budějovic náleží do povodí Dyje (Želetavky).

V řešeném území se nacházejí vodní toky:

- VVT Želetavka, ID toku 10100055, ve správě Povodí Moravy, s.p.

- Šašovický potok, ID toku 10189607, ve správě Povodí Moravy, s.p.
- levostranný přítok Šašovického potoka, ID toku 10189916, ve správě Povodí Moravy, s.p.
- Rokytka, ID toku 10191938, ve správě Povodí Moravy, s.p. (Rokytka protéká krátkým úsekem v jižním cípu katastru)

Podél významných vodních toků je třeba respektovat ochranná provozní pásma o šířce 8 m od břehové čáry toku, u ostatních drobných toků pak 6 m.

Největší vodní plochou v řešeném území je Meziříčský rybník na Šašovickém potoce v zastavěném území obce, dále je menší rybník u Brazdova mlýna na Želetavce. V územním plánu jsou navrženy nové jednoznačně lokalizované plochy pro rybníky -jedná se o obnovu původních zaniklých rybníků.

V územním plánu je umožněna výstavba dalších rybníků i mimo tyto plochy – umístění vodních ploch je přípustnou činností na plochách neurbanizovaného území.

#### Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10189443	hlavní odvodňovací zařízení	správce se neurčuje	Meziříčko u M. Budějovic
10100055	Želetavka	Povodí Moravy, s. p.	Meziříčko u M. Budějovic
10205207	bývalý náhon Brázdova mlýna vodní recipient mimo vodní tok	správce se neurčuje	Meziříčko u M. Budějovic
10189607	Šašovický potok	Povodí Moravy, s. p.	Meziříčko u M. Budějovic
10208052	vodní recipient mimo vodní tok	správce se neurčuje	Meziříčko u M. Budějovic
10189916	LP LP Šašovického potoka	Povodí Moravy, s. p.	Meziříčko u M. Budějovic
10190425	LP Želetavky	Lesy ČR, s. p.	Meziříčko u M. Budějovic

#### Záplavové území

Významný vodní tok Želetavka má vyhlášené záplavové území stanovené rozhodnutím KrÚ Vysočina č. j. KUJI 3499/2006 sp. zn. KUJI 6109/2005-OVLHZ-6 ze dne 16. 1. 2006.

#### Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma vodních toků v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U významného vodního toku Želetavka je provozní pásmo stanoveno na 8 m od břehové hrany toku.

- U drobných vodních toků je provozní pásmo stanoveno na 6 m od břehové hrany toku.

### Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

### Protierozní a protipovodňová opatření

Katastrální území Meziříčko u Moravských Budějovic je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 54,11 % (269,2999 ha), podíl trvalých travních porostů (TTP) 7,19 % (35,7797 ha) a podíl lesní půdy pak činí 30,87 % (153,6471 ha).

V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozní úpravou dle komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu jsou navržena opatření především v okolí sídla a k ochraně okolí vodních toků a obnovených rybníků.

V těchto plochách může být realizováno zatravnění, případně zalesnění části pozemků, mohou zde být navržena další technická a agrotechnická opatření – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.

Vlastní zástavba obce leží v mělkém údolí Šašovického potoka kolem Meziříčského rybníka.

V řešeném území je administrativně stanoveno záplavové území Želetavky, záplavové území není vymezenými zastavitelnými plochami dotčeno.

Protipovodňová opatření nejsou v územním plánu navrhována.

### Zásobování pitnou vodou

#### **Stávající stav**

Obec Meziříčko nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé a zemědělský areál jsou zásobeni pitnou vodou individuálně ze soukromých studní. Požární voda je zajištěna z rybníka.

#### **Navrhovaná koncepce**

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je nevyhovující.
- Územní plán navrhuje vybudování veřejného vodovodu, napojeného přivaděčem ze skupinového vodovodu městyse Želetava, části městyse Šašovice.
- Obec Želetava má vybudovaný veřejný vodovod, zdrojem jsou vrty severovýchodně od obce. Vlastníkem vodovodu je obec Želetava. V místní části Šašovice v současné době není vybudován veřejný vodovod, zásobení místních částí Šašovice bude řešeno vybudováním místního veřejného vodovodu, napojeného na rozvodnou síť Želetava. V případě napojení Šašovic by napojení obce Meziříčko bylo nevhodnějším řešením. Vzdálenost mezi sídla je cca 1200 m.

V územním plánu je vymezen koridor pro případný navrhovaný vodovodní řad podél silnice III/11272 do Šašovic.

- Další ověřovanou variantou bylo vybudování vlastního vodovodu pro obec. Využitelné, avšak neověřené zdroje jsou podle podkladů obce západně od sídla v lese v k.ú. Domamil a východně od obce v údolí Želetavky. Vybudování vlastního systému zásobování vodou je však velmi nákladné řešení, v současné době technicky neověřené. V podrobnosti územního plánu nelze toto ověření provést. V případě, že se obec rozhodne mít vlastní vodovod, bude třeba toto řešení technicky prověřit a teprve po prověření je zahrnout do územního plánu v rámci jeho aktualizace nebo změny.
- V územním plánu je vymezen koridor pro vedení přírodního vodovodního řadu souběžně se silnicí III/11272. Vlastní rozvody vodovodu budou umístěny na veřejných prostranstvích.
- Vodovodní řady budou umístovány především na veřejných prostranstvích.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Uhřínov je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

### **Požadované kapacity**

#### Potřeba vody

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

#### Obytná výstavba:

Specifickou potřebu domácností uvažujeme - 120 l/ob/den.

110 obyvatel x 120 l/ob/den = 13 200 l/den = 13,20 m<sup>3</sup>/den.

#### Občanská a technická vybavenost:

Specifickou potřebu uvažujeme - 20 l/ob/den.

110 obyvatel x 20 l/ob/den = 2 200 l/den = 2,20 m<sup>3</sup>/den.

Celkem = 15 400 l/den = 0,18 l/s

#### Akumulace vody

Maximální denní potřeba vody činí 23,1 m<sup>3</sup> ( 15,40 m<sup>3</sup> x 1,5).

Doporučená hodnota akumulace ČSN (60 % -100 % Q<sub>m</sub>).

#### Tlakové poměry

Budou posouzeny v technickém řešení napojení Šašovic a Meziříčka.

Pravděpodobně bude navržena AT stanice na okraji zástavby Želetavy.

#### Voda pro požární účely

Požární voda je zajištěna ze stávajícího rybníka. Po vybudování veřejného vodovodu bude v případě splnění požadovaných parametrů dle ČSN využívat vodu z veřejného vodovodu.

## **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

### **Stávající stav**

- Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť.
- Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích a odtud odváděny do místní vodoteče.
- V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací**

- V obci je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody.
- Splašky budou sváděny do centrální jímky a odtud čerpány výtlačkem na Šašovice a dále na ČOV Želetava.
- Alternativně je možné řešit odkanalizování individuálním způsobem (domovní ČOV, jímky na vyvážení).

### **Navrhovaná koncepce**

- Obec neuvažuje s výstavbou splaškové kanalizace napojenou na čistírnu odpadních vod v Želetavě.
- V územním plánu je podle požadavku obce navržena samostatná likvidace odpadních vod v souladu s příslušnou legislativou (domovní ČOV, jímky na vyvážení).
- V obci žije nízký počet obyvatel, z tohoto důvodu je navržena individuální likvidace odpadních vod.
- Dešťové vody budou v maximální míře sváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.

## **7 10. 2. Energetika**

### **Zásobování zemním plynem**

#### **Stávající stav**

- Obec je plynofikována středotlakým plynovodem ze Šasovic.
- STL rozvody po obci jsou z PE 63.

#### **Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.**

<b>Druh plynového zařízení</b>	<b>Ochranné pásmo (m)</b>
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

### Navrhovaná koncepce

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující.
- Pro navrhované rozvojové plochy se předpokládá prodloužení STL plynovodní sítě.
- Koridory pro nové plynovody nejsou navrženy.
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných a bezpečnostních pásem.
- V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

### Zásobování elektrickou energií

#### Nadřazené soustavy

V řešeném území se nenachází vedení nadřazené soustavy.

#### Vedení VN 22 kV

#### Stávající stav

- Obec je zásobována elektrickou energií ze vzdušné linky 22 KV.
- Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny dvě sloupové trafostanice, z toho jedna zásobuje přímo zastavěnou část obce a druhá slouží pro zásobování zemědělského areálu.
- Stávající trafostanice jsou venkovního provedení na betonových stožárech.

#### Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Výkon, poznámka
TS 1 - Obec	Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 2 - ZD	Pro zajištění potřeby odběru subjektu.

#### Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

### Navrhovaná koncepce

- Koncepce zásobování obce zůstane zachována.
- Stávající zařízení VN je pro současné požadavky a navrhované změny v území na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

### **7. 10. 3. Spoje a zařízení spoju**

#### **Telekomunikační kabely**

Řešeným územím prochází telefonní síť ve správě České Telefóniky O2. Rozvod telefonu je v obci realizován částečně formou kabelizace a částečně pak formou vzdušného vedení.

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

### **7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

### **7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

##### **Vodní toky**

Středem katastrálního území protéká vodní tok Šašovický potok, který protéká také zastavěným územím Meziříčka. Šašovický potok nemá stanoveno záplavové území.

V západní části katastru protéká vodní tok Želetavka, který má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Vodní tok protéká mimo souvislé zastavěné území sídla Meziříčsko. Vymezené záplavové území zasahuje většinou neurbanizované území údolí toku. Do zastavěného území zasahuje záplavové území pouze malou částí v lokalitě Pacherův mlýn.

##### **Vodní plochy**

V zastavěném území se na Šašovickém potoce nachází Meziříčský rybník. V současné době je rybník zabahněná a vodní plocha je podstatně menší než katastrální hranice. Hráz rybníka tvoří silnice na Šašovice, pod rybníkem není žádná zástavba. Jedná se o malou vodní plochu, která neohrozí zástavbu obce v případě zvláštní povodně.

Nově navržené plochy pro rybníky bude nutné navrhnout tak, aby neohrožovala zástavbu obce.

#### **b) Vymezení zón havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

#### **c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel  $K = \min. 5$ )
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku  $1,5 \text{ m}^2$  plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

#### **Stávající úkryty**

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

#### **Obecné zásady situování úkrytů**

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

#### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

#### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

#### **f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.



### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec v současné době nemá veřejná vodovod. Je navrženo napojení obce na skupinový vodovod.

Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů (soukromé studně) pro užitkovou vodu
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

### **Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina**

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

### **Požadavky obrany státu**

Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA14 Čáslavice.

**Vzdušné prostory LK TRA** se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

### **Vymezení účelného využití zastavěných území**

- Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 11. 2017.
- Hranice zastavěného území byla vymezena s využitím hranice tzv. intravilánu (tj. zastavěného území obce vymezené k 1. září 1966).
- Při stanovení koncepce rozvoje byly maximálně využity volné plochy v zastavěném území.
- Koncepce vychází především z principu návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy jednotlivých druhů ploch, dodržení kompaktního obvodu sídel, nerozšiřování zástavby do volné krajiny.
- V krajině jsou pak vymezeny pouze nezbytné plochy, plocha pro kompostárnu, kterou nelze vymezit v návaznosti na obytné území obce.

### **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

#### **Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:**

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

#### **Prognóza potřeby bytů**

ROK	2001 (údaje ze sčítání)	2011 (údaje ze sčítání)	2016 (údaj dle ÚAP)	2035
Počet obyvatel	99	101	81	110
Počet bytů	31	33	33	44
Obyvatel/byt	3,19	3,06	2,45	2,50

#### **Prognóza potřeby počtu bytů:**

##### **1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:**

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2016 – 81 ob., 2030 – 110 obyvatel., nárůst 29 obyvatel.

Obyvatel/1 byt: 2,50 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 29 ob. : 2,50 ob./byt = **12 bytů**

#### **Vypočtená potřeba bytů celkem: 12 bytů**

V územním plánu jsou pro bydlení vymezeny zastavitelné plochy Z1 – Z4 bydlení v rodinných domech - venkovské.

- Z1 - cca 6 rodinných domů - dle parcel
- Z2- cca 6 rodinných domů

- Z3 - cca 4 rodinné domy - plocha je omezena vedením VN včetně ochranného pásma.
- Z4 - 2 rodinné domy

**Celkem je navrženo cca 18 rodinných domů.**

V obci jsou vymezeny větší plochy pro bydlení. Záměrem je posílení demografického vývoje obce.

Uvažovaný počet obyvatel je počítán v delším časovém horizontu - do roku 2035.

**9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.**

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu.

**10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina nejsou v Územním plánu Meziříčko vymezeny.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

**10. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy**

Kraj: Vysočina

Obec: Meziříčko, 591149

Katastrální území: Meziříčko u Moravských Budějovic, 693766

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Domamil (k. ú. Domamil)
- obec Štěpkov (k. ú. Štěpkov)
- obec Radkovice u Budče (Radkovice u Budče)
- obec Krasonice (k. ú. Krasonice)

- obec Jindřichovice (k. ú. Jindřichovice na Moravě)
- obec Želetava (k. ú. Želetava, Šasovice)

### **Vymezení řešeného území**

- Územní plán bude zpracován pro správní území obce Meziříčko, tedy pro katastrální území Meziříčko u Moravských Budějovic.
- Katastrální území se nachází v jižní části kraje Vysočina.
- Obec leží asi 15 km od Moravských Budějovic a 30 km od krajského města Jihlavy.
- Meziříčko patří do správního obvodu města Moravské Budějovice, které je pro Meziříčko obcí s rozšířenou působností (ORP).
- Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 498 ha.

### **Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:**

<b>MEZIŘÍČKO</b>	<b>celkem</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>
<b>zemědělská půda</b>	<b>308,5899</b>	<b>62,01</b>
z toho - orná půda	269,2999	54,11
- zahrada	3,5103	0,71
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	35,7797	7,19
<b>nezemědělská půda</b>	<b>189,0810</b>	<b>37,99</b>
z toho - lesní pozemek	153,6471	30,87
- vodní plocha	5,8688	1,18
- zastavěná plocha a nádvoří	3,9619	0,80
- ostatní plochy	25,6032	5,14
<b>CELKEM</b>	<b>497,6709</b>	<b>100,00</b>

**Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy**

<b>BPEJ</b>	<b>Třída ochrany ZPF</b>
77101	V
76901	V
73211	II
75011	III
76401	III
73214	V
73254	V
73244	V
73204	III
73241	V
73201	II
72911	I
73716	V
73745	V
74068	V
77311	V
56401	III
54099	V
53254	V
53214	V
53211	IV
53251	IV
76411	III
53201	III
52911	II
55011	III
57311	V
56411	III
56701	V

BPEJ	Třída ochrany ZPF
75011	III
52901	I
73251	V
74078	V
72954	V
72914	III
76701	V
72901	I
53241	IV
57101	V
53244	V

## 10. 2. Další výchozí údaje

1. Katastrální mapa Meziříčko u Moravských Budějovic - platná od 30. 11. 2016.
2. Hranice katastrálního území.
3. Hranice zastavěného území - vymezeno k 30. 11. 2017.  
Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
  - souvislé zastavěné území sídla Meziříčko,
  - zastavěné území samot rozptýlených v krajině,
  - zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině.
4. Hranice BPEJ – dle územně analytických podkladů Moravské Budějovice.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle ÚAP Moravské Budějovice .
6. Plochy s provedenou investicí do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení dle ÚAP Moravské Budějovice.
7. Zastavitelné plochy.
8. Plochy přestavby.
9. Plochy změn v krajině.
10. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
  - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 50 m od lesní půdy
  - plochy vodní a vodohospodářské - stav.
  - ostatní drobné vodní toky.
  - stávající plochy zemědělské výroby

### **10. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části**

#### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

##### **PLOCHY BYDLENÍ**

###### **Z1 - plocha pro rodinné domy**

Kultura - orná půda; BPEJ - 73201 (II. třída ochrany) a 72911 (I. třída ochrany).

###### **Z2 - plocha pro rodinné domy**

Kultura - orná půda; BPEJ – 73251 (V. třída ochrany), 73211 (II. třída ochrany) a 73204 (III. třída ochrany).

###### **Z3 - plocha pro rodinné domy**

Kultura - orná půda, trvalé travní porosty, BPEJ – 73211 (II. třída ochrany).  
zastavění 75 % lokality Z2 pro rodinné domky.

###### **Z4 - plocha pro rodinné domy**

Lokalita bez záboru zemědělské půdy, kultura - ostatní plocha.

##### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

###### **Z5 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - kompostárna.**

Plocha pro kompostárnu je vymezena v souladu s koncepcí odpadového hospodářství obce a požadavky na snižování podílu biologicky rozložitelného odpadu ve směsném komunálním odpadu.

Plocha bez záboru zemědělské půdy, kultura - ostatní plocha.

#### **PLOCHY PŘESTAVBY**

##### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

###### **P1 - plocha pro rodinné domy**

Plocha přestavby z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené obytné - venkovské.  
Bez záboru zemědělské půdy - ostatní (manipulační) plocha.

#### **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Plocha	Využití	Celková výměra	z toho zemědělská půda	BPEJ
<b>W - <u>Plochy vodní a vodohospodářské</u></b>				
<b>K1</b>	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	1,4435	1,2577	75011/III 72911/I 76701/V 73251/V
<b>K2</b>	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	3,2587	2,3198	56401/III 76411/III 73211/II 73241/V

Plocha	Využití	Celková výměra	z toho zemědělská půda	BPEJ
K3	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže - dle Plánu společných zařízení KPÚ.	1,8158	1,8158	53211/V 55011/III 57311/V
K4	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	0,4458	0,4458	56401/III 57101/V
<b>NS - Plochy smíšené nezastavěného území</b>				
K5	Plocha změn v krajině vymezená pro protierozní opatření - zatravnění a další protierozní úpravy - dle Plánu společných zařízení KPÚ.	14,7373	14,2411	73211/II 73241/V 73244/V 73214/V 77311/V
K6	Plocha změn v krajině vymezená pro protierozní opatření - zatravnění a další protierozní úpravy - dle Plánu společných zařízení KPÚ.	7,5486	7,5486	53214/V 53254/V 53214/V 53211/IV 53251/IV 53244/V 54099/V
K7	Plocha změn v krajině vymezená pro protierozní opatření - zatravnění a další protierozní úpravy - dle Plánu společných zařízení KPÚ.	4,8209	4,8209	73211/II 76401/III 75001/III 75011/III 72911/I 72901/I
K8	Plocha změn v krajině vymezená pro protierozní opatření - zatravnění a další protierozní úpravy - dle Plánu společných zařízení KPÚ.	15,1345	14,9159	53241/IV 55011/III 53251/IV 52911/II 56411/III 56701/V 53211/IV 53201/III

Zábor zemědělské půdy jen v případě např. zalesnění, průlehů, mezí a pod. Předpokládá se minimální zábor zemědělské půdy.

### **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 - Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech - venkovské

### **KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury.
- Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.
- U těchto koridorů se nepředpokládá zábor zemědělské půdy.



Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
TK 1	Koridor pro vodovodní přivaděč	Koridor pro vedení vodovodního řadu v šíři 25 m. Bez trvalého záboru zemědělské půdy.

Katastrální území: MEZIŘÍČKO U MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC  
Klimatický region: 7, 5

# **PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>												
<b><u>BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</u></b>												
Z1	RODINNÉ DOMY	1,2265	1,2265	-	-	-	0,3637	0,8628	-	-	-	-
Z2	RODINNÉ DOMY	0,7919	0,7919	-	-	-	-	0,6177	0,0016	-	0,1726	-
Z3	RODINNÉ DOMY	0,9154	0,6782	-	-	0,2372	-	0,9154	-	-	-	-
Z4	RODINNÉ DOMY	Bez záboru ZPF										
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>2,9338</b>	<b>2,6966</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,2372</b>	<b>0,3637</b>	<b>2,3959</b>	<b>0,0016</b>	<b>-</b>	<b>0,1726</b>	<b>-</b>
<b><u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u></b>												
<b><u>PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</u></b>												
Z5	PLOCHA PRO KOMPOSTÁRNU	Bez záboru ZPF										

#### **10. 4. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření**

##### Pozemkové úpravy

Katastrální území Meziříčko u Moravských Budějovic má zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Pozemkové úpravy jsou již promítnuty v katastrálních mapách.

V plánu společných zařízení KPÚ bude navržena cestní síť pro obsluhu zemědělské půdy v řešeném území, dále jsou navrženy protierozní úpravy, výsadby podél cest, zpřesnění ÚSES, a.j.

Toto vše je přípustné na plochách v nezastavěném území dle jednotlivých regulativů dané plochy (např. v plochách zemědělských, plochách smíšených zemědělských apod.)

##### Protierozní opatření

Katastrální území Meziříčko u Moravských Budějovic je zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 54,11 % (269,2999 ha), podíl trvalých travních porostů (TTP) 7,19 % (35,7797 ha) a podíl lesní půdy pak činí 30,87 % (153,6471 ha).

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné oseední postupy

Protierozní úpravy byly řešeny v rámci komplexních pozemkových úprav a jsou již promítnuty do katastrálních map, např. trvalé travní zatravnění, meze apod. Některá opatření však ještě nebyla zrealizována.

V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině s protierozní úpravou dle komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu jsou navržena opatření především v okolí sídla a k ochraně okolí vodních toků a obnovených rybníků.

V těchto plochách může být realizováno zatravnění, případně zalesnění části pozemků, mohou zde být navržena další technická a agrotechnická opatření – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě.

##### Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje.

Většina prvků ÚSES je založena na lesní půdě, ostatní půdě s krajinnou zelení nebo v údolních nivách kolem vodních toků a rybníků. Při realizaci těchto prvků ÚSES nedojde většinou k záboru zemědělské půdy.

#### **10. 5. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF**

- Navržené řešení územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci.

- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správcí inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
- Návrh územního plánu byl odevzdán již v roce 2011, následně byl v roce 2017 přepracován (na katastrálním území Meziříčko u Moravských Budějovic byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy a návrh územního plánu je tak zpracován do nové katastrální mapy).
- Kolem zastavěného území se nachází téměř výhradně kvalitní zemědělské půda I. a II. třídy ochrany.
- Prioritou obce je posílení demografického vývoje, který je dle hodnocení ÚAP velmi špatný. V aktualizaci ÚAP 2016 je uvedeno: „Výpis hrozeb – stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení.“
- Minimální rozvoj v posledním období byl také způsoben blokadou pozemků z důvodů probíhajících KPÚ.
- Dokončené KPÚ, nová katastrální mapa a nový územní plán by tak mohly vytvořit příležitosti pro přiměřený rozvoj obce.
- Z tohoto důvodu jsou v ÚP vymezeny především plochy pro bydlení, všechny plochy navazují na zastavěné území.
- Zastavitelná plocha Z1 je obestavěna ze tří stran, využívá humenní cestu a z hlediska urbanistického vhodně zarovnává zastavěné území.
- Rovněž zastavitelná plocha Z2 vhodně zarovnává zastavěné území.
- Zastavitelná plocha Z3 je pak vymezena z důvodu nízkých počátečních investic, dopravní napojení, technická infrastruktura, což je vzhledem k velikosti obce zásadní.
- Zástavba na nekvalitních půdách v této obci je zcela nerealizovatelná. Méně kvalitní zemědělská půda se nachází v návaznosti na zastavěné území pouze v údolních nivách, které jsou nezastavitelné a na kterých jsou navrženy vodní plochy.
- Zastavitelná plocha Z4 se nachází v blízkosti Brázdova mlýna, ta je pak bez záboru zemědělské půdy.
- Veškerá zástavba navazuje na zastavěná území.
- Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF.
- Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m<sup>2</sup>.

### Územní studie

V řešeném území není u navrhovaných ploch stanovena podmínka zpracování územní studie.

### Etapizace výstavby

Územní plán nestanovuje etapizaci výstavby.

### Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním nezasahuje žádná zastavitelná plocha.

### **Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec Meziříčko činí:**

<b>Funkční využití</b>	<b>Zábor zemědělské půdy (ha)</b>
PLOCHY BYDLENÍ	2,9338
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	bez záboru ZPF
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>	<b>2,9338</b>

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

## **12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.**

### **Lesy**

<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra celkem</b>	<b>z toho PUPFL</b>	<b>% zalesnění z výměry katastru</b>
Meziříčko u Moravských Budějovic	497,6709	153,6471	30,87

Na řešeném území se nachází 153,6471 ha lesní půdy, což je cca 30,87 % z celkové výměry.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny mírně pod průměrem České republiky.

Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesy přesahují hranice katastrů a jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů. Nacházejí se především podél jižní, západní a severozápadní hranici katastru. Největším lesním komplexem je Černý les v jižní části katastru. .

Dále se v řešeném území nachází několik menších lesních komplexů a remízků.

Lesy jsou v řešeném území hospodářské určené k produkci dřeva.

### **Zábor lesní půdy**

Žádná z navrhovaných zastavitelných ploch ani ploch změn v krajině nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahují pouze plochy změn v krajině:

- K1 - navrhovaná vodní plocha
- K4 - navrhovaná vodní plocha
- K5 - protierozní zatravnění
- K6 - protierozní zatravnění
- K7 - protierozní zatravnění
- K8 - protierozní zatravnění